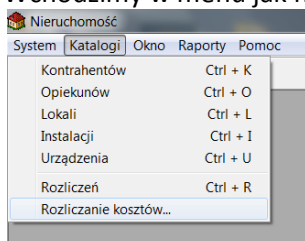


Rozliczanie kosztów w Nieruchomość PRO

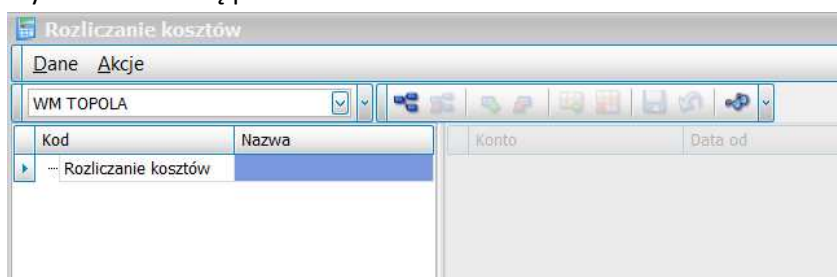
Aby rozliczyć kwoty pobierane z kont księgowych należy:

1. Zdefiniować tabelę do rozliczania kosztów

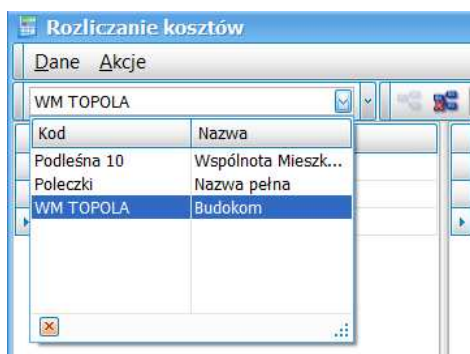
Wchodzimy w menu jak na rysunku




Wyświetla nam się puste okienko





w którym w okienku wspólnoty wybieramy odpowiednią wspólnotę




a następnie klikamy na ikonkę  żeby dodać nową tabelę i powstaje dodatkowy wpis



w którym edytujemy nazwę i kod (dla wygody kody powinny mieć możliwie jak najkrótsze symbole)

Ponieważ tabele mogą być wielopoziomowe w kolejnym kroku należy dodać, stojąc na jej nazwie, symbol poprzez ikonkę  . Po dodaniu symbolu i wprowadzeniu unikalnego kodu i nazwy najlepiej zapisać tabelę przy pomocy ikony  .

Następnym krokiem jest założenie pozycji, a robi się to naciskając ikonę  . W tym momencie nasza tabela powinna wyglądać następująco

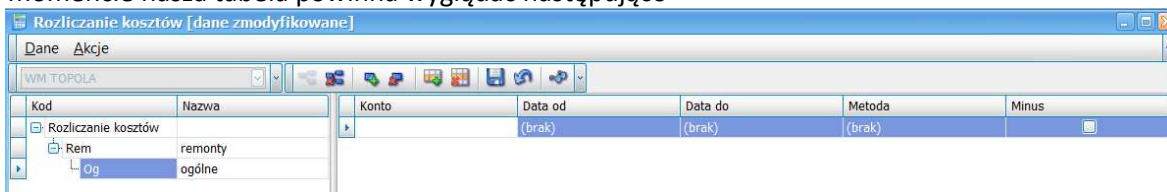


Tabela rozliczania kosztów jest bardzo podobnie skonstruowana do sprawozdań definiowanych, więc dla osób radzących sobie z nimi nie powinna stanowić problemu.

W prawej części ekranu pojawił się wiersz do wpisania konta. Konto wpisujemy ręcznie następnie określamy daty graniczne „...od / ... do”, a potem wybieramy „metodę”




czyli „co” ma nam policzyć ze wskazanych kont pomiędzy datami granicznymi.

Po wprowadzeniu wymaganej ilości wierszy i uzupełnieniu danymi nasza tabela wygląda następująco.

Kod	Nazwa	Konto	Data od	Data do	Metoda	Minus
Rozliczanie kosztów						
401-2		401-2	2008-12-01	2010-02-10	obroty wn	<input type="checkbox"/>
403-3	remonty	403-3	2008-12-01	2010-02-10	obroty wn	<input type="checkbox"/>
405-4	ogólne	405-4	2008-12-01	2010-02-10	obroty wn	<input type="checkbox"/>

Kolumna „Minus” służy nam do zmiany znaku kwoty pobranej konta.

Jeżeli chcemy sprawdzić jakie wartości zostaną wzięte do naszego rozliczenia kosztów zdefiniowanego w oparciu o naszą tabelę naciskamy ikonę  po czym ukazuje się nam raport wartościowy o następującej postaci.

Konto	Strona Wn	Strona Ma	Wartość	Metoda
Symbol: Rem.Og				
Konto wskazane: 401-2				
401-2	5 000,00	0,00	5 000,00	obroty wn
			5 000,00	
Konto wskazane: 403-3				
403-3	6 700,00	0,00	6 700,00	obroty wn
			6 700,00	
Konto wskazane: 405-4				
405-4	1 500,00	0,00	1 500,00	obroty wn
			1 500,00	
			13 200,00	

W naszym przykładzie tabela przekaże nam do stawki kwotę 13'200,-

- Tworzymy stawkę rozliczeniową pobierającą dane z wcześniej utworzonej tabeli. Robimy to w kolumnie „ilość” w stawce rozliczeniowej. Ogólna postać formuły pobierania kosztów wygląda następująco: $[X.Y(ddmmrrrr,ddmmrrrr)]$ gdzie symbole zaznaczone czerwonym kolorem są obowiązkowe a zielonym opcjonalne i
 - X – oznacza kod tabeli
 - Y – oznacza kod symbolu
 - (ddmmrrrr,ddmmrrrr) – oznaczają daty graniczne i są wymagane tylko wtedy gdy nie zostały ustawione w tabeli. W naszym przykładzie nie są wymagane.

Pozostałe składowe formuły definiujemy jak dotychczas przy pomocy kreatora. Nasza stawka dla przykładu w polu ilość ma ustawienie następujące parametry:

$[Rem.Og] * (Lok("","pow) / (LokBud("/Podleśna 10/PDL10/PDL10",pow) + LokBud("/Podleśna 10/PDL11/PDL11",pow)))$

wg kolorów oznacza to:

pobrana kwota

stosunek powierzchni mieszkania do sumy powierzchni wszystkich mieszkań w dwóch budynkach

Czyli udział każdego mieszkania w ogólnej kwocie kosztów.

3. Zdefiniować rozliczenie jak dotychczas ale ważne żeby wprowadzone było w obydwu zaznaczonych polach „brak odczytu”

Dane

Kod rozliczenia: Koszty zarządu Podleśna 2009

Okres rozrachunkowy

Rok: 2010 Miesiąc: Styczeń Data rozliczenia: 2010-01-31

Lista mediów, których dotyczy rozliczenie:

Kod medium	Nazwa	Odczyt początkowy	Odczyt końcowy
Koszty zarz-Podl.	Koszty zarządu - Podleśna	(brak odczytu)	(brak odczytu)

4. Wykonać rozliczenie